


|   |                                     |                   |
|---|-------------------------------------|-------------------|
|  | <b>Všeobecne záväzné nariadenie</b> | Číslo: 05/2013    |
|   | <b>OBEC BRAVÄCOVO</b>               | Výtlačok číslo: 1 |

Obec Braväcovo v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### **o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2014**

*Návrh* tohoto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

|   |                        |
|---|------------------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:                                | <b>27.11.2013</b>      |
| Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:                        | <b>27.11.2013</b>      |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:                     | <b>27.11.2013</b>      |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:                     | <b>06.12.2013</b>      |
| Pripomienky zasielať  |                        |
| - písomne na adresu: Obec Braväcovo, Braväcovo č. 196, 976 64 Beňuš |                        |
| - ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Braväcove                   |                        |
| - elektronicky na e-mailovú adresu: obecbravacovo@stonline.sk       |                        |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:              | <b>Bez pripomienok</b> |

### *Schválené* všeobecne záväzné nariadenie

|   |                   |
|---|-------------------|
| Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:                | <b>11.12.2013</b> |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:         | <b>13.12.2013</b> |
| Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa: | <b>13.12.2013</b> |
| VZN nadobúda účinnosť dňom:                             | <b>01.01.2014</b> |

Ing. Peter Baliak, v.r.  
starosta obce

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Braväcove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Braväcovo v zdaňovacom období roku 2014.

## D A Ň Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Braväcovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,0935 €/m<sup>2</sup>**.

Takto určená hodnota pozemku sa použije vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane z pozemkov:

|   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | 2,20 % |
| b) záhrady  | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy  | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 % |
| e) stavebné pozemky   | 0,60 % |

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,036 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,073 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,292 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,182 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,645 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **1,120 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
g) **0,073 €** za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba z bytov za byt na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,036 €.

(2) Ročná sadzba z bytov za nebytové priestory na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,036 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,182 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2013 č. 6/2012 zo dňa 13.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Braväcovo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 11.12.2013, uznesením č. 61/11/12/2013.

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.  
v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnych porastov (TTP)**

| Názov katastrálneho územia | Hodnota v eurách/m <sup>2</sup> |        |
|----------------------------|---------------------------------|--------|
|                            | OP                              | TTP    |
| Braväcovo                  | 0,0770                          | 0,0229 |

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.  
v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

| Obec s počtom obyvateľov        | Hodnota v eurách/ m <sup>2</sup> |         |                              |   |
|---------------------------------|----------------------------------|---------|------------------------------|---|
|                                 | stavebné pozemky                 | záhrady | zastavané plochy a nádvorcia | ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov |
| do 1 000 obyvateľov (Braväcovo) | 13,27                            | 1,32    | 1,32                         | 1,32  |