

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	Číslo: 2/2011
	<b>OBEC BRAVÄCOVO</b>	Výtlačok číslo: 1

Obec Braväcovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012

*Návrh tohoto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	22.11.2011
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	22.11.2011
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.11.2011
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	02.12.2011
Pripomienky zasielať	
- písomne na adresu: Obec Braväcovo, Braväcovo č. 196, 976 64 Beňuš	
- ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Braväcove	
- elektronicky na e-mailovú adresu: obecbravacovo@stonline.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	Bez pripomienok

### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	15.12.2011
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2011
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	16.12.2011
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2012



Ing. Peter Baliak  
starosta obce

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Braväcove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Braväcovo v zdaňovacom období roku 2012.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Braväcovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0935 eura/m<sup>2</sup>.

Takto určená hodnota pozemku sa použije vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,80 %
b) trvalé trávne porasty	1,80 %
c) záhrady	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	2,50 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
f) zastavané plochy a nádvoria	0,50 %
g) stavebné pozemky	0,60 %
h) ostatné plochy	0,50 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a) **0,036 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,073 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,292 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,182 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e) **0,657 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,



- f) **1,155 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
g) **0,073 €** za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba z bytov za byt na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,36 €.

(2) Ročná sadzba z bytov za nebytové priestory na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,036 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,  
b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,  
c) **0,182 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **§ 7**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 20/2010 zo dňa 30.04.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Braväcovo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 15.12.2011, uznesením č 37/11, bod. 2.

### **§ 8**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2012.

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.  
v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnych porastov (TTP)**

Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
	OP	TTP
Braväcovo	0,0770	0,0229

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.  
v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v eurách/ m <sup>2</sup>			
	stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy a nádvoria	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
do 1 000 obyvateľov (Braväcovo)	13,27	1,32	1,32	1,32