

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	Číslo: 06/2012
	<b>OBEC BRAVÄCOVO</b>	Výtlačok číslo: 1

Obec Braväcovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d ä v a**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013

*Návrh* tohoto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6, ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>28.11.2012</b>
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	<b>28.11.2012</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>29.11.2012</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>08.12.2012</b>
Pripomienky zasielať	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- písomne na adresu: Obec Braväcovo, Braväcovo č. 196, 976 64 Beňuš</li> <li>- ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Braväcove</li> <li>- elektronicky na e-mailovú adresu: obecbravacovo@stonline.sk</li> </ul>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>bez pripomienok</b>

#### *Schválené* všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	<b>13.12.2012</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>14.12.2012</b>
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	<b>14.12.2012</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>01.01.2013</b>

Ing. Peter Baliak  
starosta obce

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Braväcove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Braväcovo v zdaňovacom období roku 2013.

## D A Ň Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Braväcovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,0935 €/m<sup>2</sup>**.

Takto určená hodnota pozemku sa použije vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	2,20 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
e) stavebné pozemky	0,60 %

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,036 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,073 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,292 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,182 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,650 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **1,122 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,  
g) **0,073 €** za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba z bytov za byt na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,036 €.

(2) Ročná sadzba z bytov za nebytové priestory na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,036 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,182 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 č. 2/2011 zo dňa 15.12.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Braväcovo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 13.12.2012, uznesením č. 57/12.

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z.  
v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnych porastov (TTP)**

Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
	OP	TTP
Braväcovo	0,0770	0,0229

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z.  
v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v eurách/ m <sup>2</sup>			
	stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy a nádvorcia	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
do 1 000 obyvateľov (Braväcovo)	13,27	1,32	1,32	1,32