

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 25. júna 2014

Ev. číslo: 155/2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Peter Baliak.

Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 7.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2014
4. Ekonomické záležitosti
4.1. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2
5. Majetkové záležitosti
5.1. Zámer predaja majetku obce
5.2. Schválenie ceny na výkup pozemkov pod stavbu „Miestna komunikácia Skalka“
5.3. Predaj pozemku - dôvod hodný osobitného zreteľa
6. Žiadosť o finančný príspevok
7. Informatívna správa o vykonaných prácach „Centrum obce“
8. Správa o oprave „PV3S Fekál“
9. Interpelácie
10. Záver

K bodu 2 Procedurálne otázky, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rozprava: K navrhovanému programu nemal nikto z prítomných poslancov žiadne pripomienky ani doplnky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

program plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Ľupták, Mgr. Pôbiš, Mgr. Kánová

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce určil za:

- zapisovateľa zápisnice: Mgr. Mária Ľuptáková
- overovateľov zápisnice: Štefan Ľupták, Mgr. Slavomír Pôbiš

K bodu 3 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2014

Rozprava: K predloženému návrhu plánu kontrolnej činnosti nemal nikto z prítomných poslancom žiadne doplnky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2014

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Lupták, Mgr. Pôbiš, Mgr. Kánová

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Ekonomické záležitosti

4.1 Návrh na zmenu rozpočtu č. 2

Rozprava:

Kuvik: súhlasí so zakúpením, má to skoro každá obec

Mgr. Kánová: robila obec prieskum trhu?

Mgr. Pôbiš: kto bude vykonávať práce?

Starosta obce: práce sa budú vykonávať svojpomocne, pracovníkmi na AČ, MOS, pracovníkmi obce, ceny na navrhovaný nákup rezača asfaltu a vibračnej dosky sme zisťovali na internete

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

nákup rezača asfaltu a vibračnej dosky, max. za cenu 4 tis. eur

2. Schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 2 – navýšenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky na nákup rezača asfaltu a vibračnej dosky, max. do výšky 4 tis. eur, kryté prevodom z rezervného fondu zo zostatku zdrojov z predchádzajúcich rokov

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Lupták, Mgr. Pôbiš, Mgr. Kánová

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Majetkové záležitosti

5.1 Zámer predaja majetku obce

Rozprava:

Kuvik: ktorý je to pozemok, v tej línii, alebo vystrčený?

Starosta obce: pozemok je vystrčený (ako bude RD Javorčíka), je tam miestna komunikácia, EE, chýba tam voda a plyn

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove, podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. berie na vedomie

- a) že, schválilo zámer predat' majetok obce svojim uznesením pod č. 18/23/04/2014 zo dňa 23.04.2014

2. schvaľuje

- a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, minimálne za cenu 8,50 €/m², maximálne 800 m²
- b) podmienky predaja :
do 20.08.2014, do 12.00 hod. lehota na predkladanie cenových ponúk

3. poveruje obecný úrad

- a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce
- b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Braväcovo a oznámením na internetovej stránke obce Braväcovo.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Lupták, Mgr. Pôbiš, Mgr. Kánová

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené

5.2 Schválenie ceny na výkup pozemkov pod stavbu „Miestna komunikácia Skalka“

Rozprava:

Mgr. Kánová: kto bude robiť znalecký posudok? Myslí si, že o cene na výkup pozemkov by sa malo rokovať až po vypracovaní znaleckého posudku

Mgr. Pôbiš: keď bude vypracovaný znalecký posudok, či nás niekde posunie, či nebude chcieť vlastník robiť obštrukcie, myslí si, že treba s ľuďmi jednat'

Lupták: pozemky vykúpiť za cenu určenú znalcom

Starosta obce: výkup pozemkov pod miestnu komunikáciu schválilo OZ v júni 2012, na základe čoho bol vypracovaný geometrický plán a vydané územné rozhodnutie. Aj na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo vytknuté, že sa nič v predmetnej veci nekoná, ale zatiaľ zo strany poslancov neprišiel žiadny návrh, nebola schválená cena na výkup pozemkov. Zastáva názor, že pozemky pod miestnu komunikáciu by sa mali vykúpiť len za cenu určenú znaleckým posudkom, určite nie za vyššiu. V prípade, že vlastníci nebudú súhlasiť s cenou schválenou OZ, pozemky pod miestnu komunikáciu sa vyvlastnia v zmysle platných zákonov (vo verejnom záujme).

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove:

1. Poveruje obecný úrad

aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účel prevodu nehnuteľnosti, podľa vypracovaného geometrického plánu na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov parc. č. 148/1-3, 164/1-4, 169/3-5, 172/1.3-5 a odňatie z poľnohospodárskej pôdy, číslo plánu: 33763020-05/13, najneskôr do 20.08.2014

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Mgr. Pôbiš, Mgr. Kánová

Proti: Ľupták

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené

5.3. Predaj pozemku - dôvod hodný osobitného zreteľa

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani návrhy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Braväcovo č. 117/23/04/2014 zo dňa 23.apríla 2014

predaj majetku obce Braväcovo,

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Braväcovo, k.ú. Braväcovo, parcelu registra „C“ KN 386/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m² v celosti, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech Jána Nemčoka, Braväcovo 31, **za cenu 5,00 €/m²**. Cena bola stanovená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na aktuálne ceny nehnuteľnosti v uvedenej lokalite. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

2. Poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Ľupták, Mgr. Pôbiš, Mgr. Kánová

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 - Žiadosť o finančný príspevok

Rozprava:

Mgr. Cígerová: v platnom VZN o dotáciách nemáme špeciálne prípady, podľa ktorých by sa mohla dotácia poskytnúť a v zmysle platnej legislatívy nie je možné finančný príspevok poskytnúť (tak ako je uvedené v predkladacej správe)

Mgr. Ľuptáková: kostol je kultúrna pamiatka, ktorá sa však nenachádza na území našej obce

Pôbiš: do budúcnosti by sme sa mali zamyslieť, môžu prísť aj iné žiadosti a po legislatívnej stránke nie sme pripravení

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie

žiadosť, rímsko-katolíckeho farského úradu v Beňuši, o finančný príspevok

K bodu 7 - Informatívna správa o vykonaných prácach „Centrum obce“

Rozprava:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie

informatívnu správu o vykonaných prácach „Centrum obce“

K bodu 8 - Správa o oprave „PV3S Fekál“

Rozprava:

Kuvik: kto bude robiť opravu?

Starosta: elektroinštaláciu buď cez LZ, alebo odborník, ostatné práce vykonajú pracovníci obce, pracovníci na AČ, MOS

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie

správu o oprave „PV3S Fekál“

K bodu 9 – Interpelácie

Rozprava:

Mgr. Pôbiš: či sa výmena šindľov na amfiteátri uskutoční ešte tento rok, úprava lesnej cesty za Skalkou, pre dopravu je dobrá ale pešo obtiažna

Starosta obce: zo schválenej dotácie BBSK vo výške 400 eur by sme chceli prekryť celú drevenú stavbu, kde je rozvážač, do festivalu sa to určite nestihne.

K bodu 10 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Mgr. Mária Ľuptáková

Mgr. Mária Ľuptáková
prednostka obecného úradu

Ing. Peter Baliak, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Štefan Ľupták overil dňa

Mgr. Slavomír Pôbiš overil dňa.....