

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 1. júla 2015

Ev. číslo: 121/2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce, Ing. Peter Baliak. Starosta obce konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci z celkového počtu 7.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2015
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku-Stankoviansky
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku-Javorčik
6. Oprava miestnych komunikácií
7. Správa starostu obce
8. Interpelácie
9. Záver

K bodu 2 - Procedurálne otázky

Schválenie programu rokovania

Pozmeňovacie návrhy

Murgaš – Informácia o stave projekčného spracovania rekonštrukcie budovy ZŠ (zaslal e-mailom Vrbovský), bude v interpeláciách, alebo samostatný bod?

Starosta – môže byť aj v interpeláciách

Hlasovanie

Za: Martinec, Murgaš, Pôbiš, Rusnák, Srnka, Šmigura,

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Program rokovania OZ schválený.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za:

zapisovateľku zápisnice: Mária Luptáková

overovateľov zápisnice: Ján Martinec, Peter Murgaš

V priebehu bodu rokovania prišiel na zasadnutie OZ poslanec Rusnák.

K bodu 3 - Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2015

Rozprava

Pôbiš – na predchádzajúcich zasadnutiach OZ vzniesol podnet, ktorým sa mala zaoberať hlavná kontrolórka, aké je vysvetlenie?

Starosta – hlavnej kontrolórke ukladá úlohy obecné zastupiteľstvo, konkrétne uznesenie OZ nebolo poslancami schválené

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok roku 2015

Hlasovanie

Za: Martinec, Murgaš, Rusnák, Srnka, Šmigura,

Proti: nikto

Zdržal sa: Pôbiš

K bodu 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku-Stankoviansky

Na obec bola doručená žiadosť p. Júliusa Stankovianskeho o odkúpenie pozemku KN C 938/2 o výmere 800-1000 m². Podľa platného územného plánu je pozemok určený na výstavbu rodinných domov, stavebný obvod N 10, nachádzajúci sa v extraviláne obce. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 18/23/04/2014 schválilo zámer predat' časť pozemku obce vedeného na LV 487 a uznesením č. 23/25/06/2014 schválilo spôsob predaja majetku a cenu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

- a) všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Braväcovo
- b) lehotu na predkladanie cenových ponúk do 31.08.2015, najneskôr do 12.00 hod., do podateľne obecného úradu

2. Poveruje obecný úrad

- a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce
- b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Braväcovo a oznámením na internetovej stránke obce Braväcovo.

Hlasovanie

Za: Martinec, Murgaš, Pôbiš, Rusnák, Srnka, Šmigura,

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie schválené.

K bodu 5 - Žiadosť o odkúpenie pozemku-Javorčik

Na obec bola doručená žiadosť p. Petra Javorčika, o odkúpenie pozemku registra KN C 938/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 97 m², časť parcely registra KN E 6610/4, ostatná plocha a časť parcely registra KN E 6529/3, ostatná plocha.

Na pozemku KN C 938/7 sa v súčasnosti nachádza sklad separovaného odpadu (drevená stavba pri rodinnom dome č. 116) a pozemky KN E 6610/4 a KN E 6529/3 sú pozemky príslušné k uvedenej stavbe.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Určuje, že nehnuteľný majetok obce:

parcela registra KN C 938/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 97 m², časť parcely registra KN E 6610/4, ostatná plocha a časť parcely registra KN E 6529/3, ostatná plocha, sa stávajú **prebytočným** majetkom obce.

2. Schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predat' majetok obce Braväcovo, parcelu registra KN C 938/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 97 m², časť parcely registra KN E 6610/4, ostatná plocha a časť parcely registra KN E 6529/3, ostatná plocha, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech Petra Javorčíka, za sumu 8,50 €/m²

3. Schvaľuje

Dôvody osobitného zreteľa:

- jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa
- nie je účelné z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ponúknuť prevod prevodu podľa hore uvedených skutočností na prevod tretím osobám, alebo ponúknuť iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon o majetku obcí,
- prevodom pozemku obec získa nielen jednorázový príjem z predaja, ale aj každoročne príjem dane z nehnuteľnosti
- obec nebude musieť zabezpečovať údržbu pozemku, ktorá jej vyplýva z osobitných právnych predpisov, takáto povinnosť prejde na nadobúdateľa

Hlasovanie

Za: Martinec, Murgaš, Pôbiš, Rusnák, Srnka, Šmigura,

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie schválené.

K bodu 6 - Oprava miestnych komunikácií

Rozprava

Starosta – poďakoval poslancom za schválenie čiastky 20.000 € na opravu miestnych komunikácií, poslanci mali určiť poradie opráv, vybrať úseky. Poradie úsekov zaslal Vrbovský, spôsob, akým by sa mali opravy vykonať zaslal Šmigura, Vrbovský, Rusnák, za čo starosta poslancom poďakoval.

Šmigura - návrh vrecovaný asfalt + odmena pre zložky (brigádnická činnosť)

Vrbovský - návrh vrecovaný asfalt bez nároku zložiek na odmenu a poradie úsekov: 1. cesta ku krčme, 2. cesta ponad obecný úrad až dole k spodnej zástavke, 3. spodná ulica (od Vrbcov) ku bytovke a k Elene Vlkáňke, resp. podľa toho ako to pôjde a aké budú reálne náklady sa budú riešiť ďalšie úseky

Rusnák – vrecovaný asfalt + práce vykonať pracovníci na AČ

Starosta – kalkulácia nákladov

- vrecovaný asfalt stojí 264 €/t, bez zapracovania, + doprava zo Zvolena
- obalovaná zmes RSC BB stojí cca 200 €/t so zapracovaním (vibračný valec, penetrácia, obsluha, zapracovanie do pripravených rýh.

Starosta - brigádnická činnosť spolkov, organizácií – práce v obci je veľa a organizácie môžu brigádovať, napr. hasiči okolo hasični, BKZ, M-Bravo – amfiteáter, FK Sokol – šatne, futbalové ihrisko. Ďalšie aktivity občanov a poslancov sú vítané – nemá nám kto kosiť verejné priestranstvá, čistiť rigoly

Starosta – ekonomicky a efektívne – príprava úsekov v réžii obce a realizáciu úseku nechať na odborníkov

Poslanci – v rozprave poslanci vyslovili rôzne názory na určenie poradia úsekov ako aj na spôsob realizácie

Starosta – určenie poradia úsekov

1. Podholie, pri Noskovi, križovatka
2. Stred obce po Hostinec pod hruškou
3. Po vykonaní týchto vysprávok obecné zastupiteľstvo rozhodne o poradí ďalších úsekov.

Hlasovanie

Za: Martinec, Murgaš, Pôbiš, Rusnák, Srnka, Šmigura,

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Poradie úsekov schválené.

K bodu 7 – Správa starostu obce

Starosta obce prečítal správu starostu obce za apríl až jún 2015, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, ktorú všetci prítomní poslanci vzali na vedomie (Martinec, Murgaš, Pôbiš, Rusnák, Srnka, Šmigura).

Starosta - informoval poslancov o predpokladaných výdavkoch na modernizáciu verejného osvetlenia, pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorú poslanci schválili na zasadnutí OZ v apríli. Predpokladané náklady:

- svetelno – tepelná štúdia cca 1800 € (oprávnený výdavok 1300 € pri 100 svetelných bodoch), ktorá je rozhodujúca, či sa modernizáciou verejného osvetlenia dosiahnu úspory
- 2200 € spracovanie žiadosti
- 2000 € verejné obstarávanie

K 22.6.2015 bolo schválených 10 žiadostí za 2,8 mil. eur, z celkového objemu 5 mil. eur. Spracovateľ žiadosti starostu upozornil, aby zvažil pokračovanie v projekte, nakoľko úspešnosť schválenia projektu je nízka. Starosta obce nedoporučuje v projekte pokračovať.

Murgaš – oprávnený náklad až po získaní dotácie?

Pôbiš – odkiaľ je informácia o schválených žiadostiach?

Martinec – nebola to naša priorita

Rusnák – na vypracovanie svetelno – tepelnej štúdie sú rôzne programy

K bodu 8 – Interpelácie

Starosta – prečítal uznesenie č. 80/22/04/2015: na základe predložených návrhov na umiestnenie Obecného úradu do priestorov bývalej ZŠ, bude oslovený autorizovaný projektant na vypracovanie projektu, ktorý bude podkladom pre postupnú rekonštrukciu tejto budovy. Termín: budúce OZ, zodpovedný: starosta

Starosta – dňa 30.04.2015 bolo stretnutie v budove ZŠ, za účasti osloveného projektanta Karola Lička a poslancov (Rusnák, Murgaš, Vrbovský), kde poslanci určili, ktorú variantu má Ličko rozpracovať. Asi o dva dni, p. Ličko telefonicky starostovi obce oznámil, že v projekte nebude pokračovať, nakoľko má veľa práce. Následne starosta oslovil projektanta p. Švantnera (projektoval rekonštrukciu kultúrneho domu a obecného úradu), ktorý zaslal požiadavky na kancelárske priestory v zmysle platných noriem a cenovú ponuku na vypracovanie projektu pre stavebné povolenie vo výške 3250 € na celú budovu ZŠ. Starosta obce zastáva názor, že projekt treba vypracovať na celú budovu a knižnica, ktorú navštevujú aj starší ľudia, by mala zostať na prízemí.

Murgaš – momentálne nevieme povedať, čo kde bude, MŠ na poschodí je dobré riešenie, bol by uzatvorený priestor, treba robiť niečo aj pre seniorov, navrhol starostovi obce, aby dal vypracovať skicu na celú budovu (riešenie poschodia z jeho hľadiska)

Rusnák – koľko ľudí chodí do knižnice?, ak bude projekt na celú budovu, je možnosť potom vybrať napr. len časť na zateplenie?

Starosta – dá vypracovať návrh riešenia budovy ZŠ – obecný úrad, archív, knižnica na prízemí, materská škola a výdajná školská jedáleň na poschodie, suterén – sklady,

Starosta - písomná interpelácia Vrbovského – Ako je to s opravami ciest po rozkopaní z dôvodu poruchy vodovodu (cesta na Vyhonisko)? Rozkopávky ciest rieši zákon 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, kde je vlastník vedenia povinný do 12 hod. od zistenia poruchy oznámiť vlastníčkovi pozemnej komunikácie. Cestný správny orgán vydá rozhodnutie, kde určí podmienky uvedenia miestnej komunikácie do pôvodného stavu.

Starosta – dnes sa začala sponzorsky prístavba šatní na futbalovom ihrisku, vybudujú sa dve šatne, sprchy a šatne pre rozhodcov

Starosta – staré osobné motorové vozidlo Felícia, od 1.1.2015 je v garáži, doporučuje predaj vozidla, nie opravu, v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, rozhoduje o prevode hnutelnej veci starosta obce, ak zostatková hodnota neprekračuje 1000 €,

Srnka – futbalové šatne sú na dobrej úrovni, ale nespĺňajú podmienky, nakoľko mužstvo mužov postúpilo do V. ligy

Šmigura – poďakoval starostovi obce za ústretovosť členom DHZ

K bodu 9 – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Mgr. Mária Ľuptáková

Mgr. Mária Ľuptáková, v.r.
prednostka obecného úradu

Ing. Peter Baliak, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ján Martinec, v.r.

overil dňa: 03.08.2015

Peter Murgaš, v.r.

overil dňa: 28.07.2015