



## Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: 03 /2014

## OBEC BRAVÄCOVO

Výtlačok číslo: 1

Obec Braväcovo v súlade s ustanovením § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

#### o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2015

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>26.11.2014</b>
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	<b>26.11.2014</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>26.11.2014</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>05.12.2014</b>
Pripomienky zasielať	
- písomne na adresu: Obec Braväcovo, Braväcovo č. 196, 976 64 Beňuš	
- ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Braväcove	
- elektronicky na e-mailovú adresu: obecbravacovo@stonline.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>Bez pripomienok</b>

#### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	<b>10.12.2014</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>12.12.2014</b>
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	<b>12.12.2014</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>01.01.2015</b>

Ing. Peter Baliak, v.r.  
starosta obce

## § 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Braväcovo podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015 **daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Braväcovo v zdaňovacom období roku 2015.

## D A Ň Z P O Z E M K O V

### § 2 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Braväcovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0945 €/m<sup>2</sup>
- b) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na **území obce Braväcovo pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50 %

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, **transformačná stanica, predajný stánok** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %.

3. Správca dane určuje **na území obce Braväcovo pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) zákona o miestnych daniach** okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- b) záhrady 0,60 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60 %
- e) stavebné pozemky 0,70 %

4. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, **transformačná stanica, predajný stánok** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 3,00 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Braväcovo, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a) **0,036 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,083 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) **0,292 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**

d) **0,182 € za samostatne stojace garáže,**

e) **0,182 € za stavby hromadných garáží,**

f) **0,182 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**

g) **0,650 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h) **1,120 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

i) **0,083 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Braväcovo je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) **0,083 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **0,182 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa.

2. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb** a dane z bytov vo výške:

a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb** v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **70 rokov**, držiteľov preukazu **fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

3. **Správca dane ustanovuje**, že veková hranica **fyzických osôb** na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **70 rokov**.

#### **§ 7**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

#### **§ 8**

#### **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2014 č. 5/2013 zo dňa 11.12.2013.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Braväcovo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 10.12.2014, uznesením č. 43/10/12/2014.